

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina. Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283.

VERBALE N. 3
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
LOTTO 2 CIG 7494114283

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1585 del 18/05/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina (Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283) e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 8 (otto) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;

- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

LOTTI	Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
Lotto 1	Scheda "A" RSA Casciana Terme	€ 1.584.934,56	8	€ 12.679.476,48	€ 45.000,00	€ 36.885,25
TOTALE LOTTO 1				€ 12.679.476,48		
Lotto 2	Scheda "B" RSA Castelnuovo V.d.C.	€ 960.069,01	8	€ 7.680.552,08	€ 30.000,00	€ 24.590,17
TOTALE LOTTO 2				€ 7.680.552,08		
TOTALE				€ 20.360.028,56		

- che tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali n. 1 del 25/09/2018 e n. 1/a relativi all'apertura della documentazione amministrativa e verbale n. 2 del 5/06/2019 riguardante l'apertura delle offerte tecniche ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione da parte del seggio di gara dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte ed all'apertura da parte della suddetta Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

Premesso:

- che la Commissione ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, procedendo all'ammissione dei tutti i concorrenti alle fasi successive;
- che successivamente i componenti della Commissione hanno preso visione della documentazione tecnica dalle proprie postazioni anche mediante collegamento telematico al Sistema Start, effettuando un preliminare lavoro istruttorio finalizzato alla condivisione in seduta collegiale.

Tutto quanto sopra premesso, in data 20/12/2019 ore 13.00 viene effettuata la riunione, in seduta riservata, presso il presidio ospedaliero di Livorno negli uffici della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, della Commissione Esaminatrice della gara in oggetto, alla presenza di tutti i componenti, Cinquini Luca (Presidente), Berti Franco (Componente), Novelli Maurizio (Componente), Ranaldi Patrizia (Componente), Volpi Claudio (Componente), Franco Bensa (Segretario) avente ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche nell'ambito della "Procedura aperta per l'affidamento della concessione nell'Area Pisana della RSA di Castelnuovo Val di Cecina nella Zona-Distretto Alta Val di Cecina. Lotto n. 2 CIG n. 7494114283";

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la riunione per l'attribuzione dei giudizi alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti.

La commissione preso atto:

A) dei criteri di valutazione e del punteggio massimo attribuibile, per singoli lotti distinti, per l'offerta tecnica corrispondente a n. 75 punti e la suddivisione dei seguenti elementi:

Criteri	Sottocriteri	Punteggio massimo
I) progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	a) gestione dei servizi di carattere sanitario, socio-sanitario sociale, socio-educativo, culturale con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle strutture, sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative, inclusi progetti individualizzati che favoriscano l'integrazione con il territorio e progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico-comportamentale quali ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta ad ospiti con decadimento cognitivo e disturbi comportamentali, pet therapy ecc.	Max punti 21
	b) Progetto ed elaborazione di protocolli specifici dedicati a: corretta alimentazione e somministrazione del vitto, mobilitazione, mantenimento o, ove fosse possibile, recupero delle capacità cognitive	Max punti 5
	c) Eventuali proposte migliorative e/o innovative anche sperimentali con oneri a carico dell'aggiudicatario con particolare riguardo ad innovazioni tecnologiche per il miglioramento organizzativo e assistenziale in RSA	Max punti 2
TOT. CRITERIO I		28
II) progetto di gestione dei servizi di tipo alberghiero	a) progetto di gestione dei servizi di tipo alberghiero	Max punti 16
	Eventuali proposte migliorative rispetto agli standard relative	Max 2 punti

	alla gestione dei servizi alberghieri	
TOT. CRITERIO II		18
III) progetto di risistemazione dell'immobile e cronoprogramma dei lavori, programma di manutenzione e sostituzione degli arredi, attrezzature e ausili ergonomici	a) proposta progettuale e tempi di esecuzione dei lavori di sistemazione dell'immobile (cronoprogramma)	Max punti 7
	b) Programma di manutenzione della struttura e degli impianti e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici a vantaggio della sicurezza di ospiti ed operatori e della migliore qualità della vita degli ospiti al fine di aumentarne l'autonomia	Max punti 4
	c) Eventuali proposte migliorative relative: - soluzioni progettuali integrative; - utilizzo di soluzioni tecnologiche tese a migliorare la qualità della vita degli ospiti; - utilizzo di componenti di bioedilizia e perseguimento del criterio di sostenibilità ambientale sia per quanto riguarda il risparmio energetico sia per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	Max punti 2
TOT. CRITERIO III		13
IV) assetto organizzativo e formazione del personale	a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto in modo obbligatorio dalle norme vigenti. Criteri e modalità di selezione del personale	Max punti 8
	b) presenza di figure di coordinamento e altre figure professionali, oltre quelle richieste dagli standard previsti come requisiti obbligatori, per rispondere alle esigenze degli ospiti	Max punti 3
TOT. CRITERIO IV		11
V) Gestione e controllo della qualità della prestazione	c) Sistema di qualità e utilizzo di strumenti di verifica della qualità del servizio reso	Max punti 3
TOT. CRITERIO V		3
VI) Servizi aggiuntivi	a) Tipologia e qualità dei servizi aggiuntivi	Max punti 2
TOT. CRITERIO VI		2

B) delle modalità di attribuzione dei punteggi di qualità:

- ogni singolo commissario attribuirà per ognuno dei sottocriteri di valutazione un coefficiente variabile da 0,00 a 1,00;

- nel caso in cui le attivazioni non siano espresse all'unanimità, si calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e la stessa sarà moltiplicata per il punteggio massimo a disposizione per ciascun sottocriterio.

- si sommano quindi i punteggi attribuiti ai diversi sottocriteri e si ottiene la valutazione complessiva del singolo concorrente prima della riparametrizzazione;

Con riferimento all'offerta qualitativa ogni sottocriterio di valutazione sarà valutato secondo i

seguenti coefficienti:

- 0,0 Completamente negativo
- 0,1 Quasi completamente negativo
- 0,2 Negativo
- 0,3 Gravemente insufficiente
- 0,4 Insufficiente
- 0,5 Appena sufficiente
- 0,6 Sufficiente
- 0,7 Discreto
- 0,8 Buono
- 0,9 Ottimo
- 1,00 Eccellente

Saranno ammessi alla fase successiva solo le offerte che raggiungeranno un punteggio complessivo non inferiore a n. 38 punti e che otterranno una valutazione almeno sufficiente su ognuno dei cinque criteri complessivi.

C) dell'operazione di riparametrizzazione:

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (75 punti) per il criterio qualità si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascun offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte.

La migliore offerta tecnica riceverà pertanto 75 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula

$$(P_i/PM) \times P_{max}$$

ove

P_i = punteggio conseguito dal concorrente in esame

PM = punteggio migliore

P_{max} = punteggio massimo previsto.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 15,00 con l'attribuzione dei punteggi.

Le risultanze della valutazione dell'attribuzione dei giudizi e dei punteggi sono quindi riportate nelle schede allegate al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Al termine dell'esame delle offerte tecniche, la Commissione a seguito di un giudizio unanime espresso da tutti i commissari procede all'attribuzione del punteggio per ogni parametro come indicato nelle allegate schede di valutazione.

Per il Lotto 2 RSA Castelnuovo Val di Cecina, CIG n. 7494114283, risultano ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica i concorrenti di seguito indicati unitamente ai punteggi ottenuti:

Operatore economico	Punteggio
ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS, C.F. e P.I. 01676060971	P.ti 51,00
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., C.F. e P.Iva 01776240028	P.ti 56,70
Idealcoop Società Cooperativa Sociale, C.F. e P.I. 00966230500	P.ti 68,00
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA	P.ti 45,80



SOCIALE CONSORTILE ONLUS, C.F. 02291080519, e P.IVA 02291080519	
Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE	P.ti 59,20
SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI, Cooperativa Consortile, C.F. e P.I. 06036670484	P.ti 46,10

Provveduto quindi alla riparametrizzazione del punteggio dei concorrenti ammessi le risultanze definitive dei punteggi attribuiti sono di seguito descritte:

Operatore economico	Punteggio riparametrato
ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS, C.F. e P.I. 01676060971	P.ti 56,25
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., C.F. e P.Iva 01776240028	P.ti 62,54
Idealcoop Società Cooperativa Sociale, C.F. e P.I. 00966230500	P.ti 75,00
RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, C.F. 02291080519, e P.IVA 02291080519	P.ti 50,51
Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY SRL C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE	P.ti 65,29
SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI, Cooperativa Consortile, C.F. e P.I. 06036670484	P.ti 50,85

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 15,30 del 20/12/2019 riguardante il Lotto 2 RSA Castelnovo Val di Cecina, CIG n. 7494114283.

Il presente verbale consta di n. 35 pagine di cui n. 29 di allegati (schede di valutazione).

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Cinquini Luca

Componente: Berti Franco

Componente: Novelli Maurizio

Componente: Ranaldi Patrizia

Componente: Volpi Claudio

Segretario: Franco Bensa